



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/22-02/188
URBROJ: 525-06/175-22-2
Zagreb, 12. srpnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
2189 07
OPĆINA ČAĐAVICA

Primljeno:	27.07.2022.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	945-01/20-01/67	Pril.	02
Uredbani	525-06/175-22-91	Vrij.	✓

OPĆINA ČAĐAVICA

Kolodvorska 2
33523 Čađavica

- PREDMET:** Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica (zakup na rok od 5 godina)
- suglasnost, daje se

Poštovani,

temeljem odredbi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/2018, 115/2018, 98/2019 i 57/2022– u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede, daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica, KLASA: 945-01/20-01/67, URBROJ: 2189/07-01-21-85 od 29. prosinca 2021. godine i na Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica, KLASA: 945-01/20-01/67, URBROJ: 2189-7-01-22-87 od 24. ožujka 2022. godine, osim za k.č.br. 479 u k.o. Gornje Predrijevo, oranica površine 26,1169 ha.

Suglasnost za k.č.br. 479 u k.o. Gornje Predrijevo ne daje se zato što se predmetna katastarska čestica većim djelom nalazi na području Općine Sopje.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 38. stavka 3. Zakona, nacrt ugovora o zakupu, prije njegovog potpisivanja dostavite na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Nadalje, sukladno odredbama članka 38. stavka 11. Zakona, jedinica lokalne samouprave dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, zemljišnoknjižnom odjelu

nadležnog suda, županiji, Hrvatskim vodama, ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu poljoprivrede u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

Na osnovi zaključenog ugovora o zakupu, zakupoprimca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 39. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. zakona vodi jedinica lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb, na čijem se području zemljište nalazi.

S poštovanjem,

