

## PRILOG

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE  
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA  
(KLASA: 361-01/21-01/07 URBROJ: 2189/07-01-21-4)  
UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U  
RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA  
REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

### OPIS PROJEKTA

#### 1. NAZIV PROJEKTA

*(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta uključujući i opremanje ako je primjenjivo)*

GRAĐENJE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – DRUŠTVENI DOM U VRANEŠEVCIMA

#### 2. KORISNIK

##### 2.1. NAZIV KORISNIKA

OPĆINA ČAĐAVICA

##### 2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

##### 2.3. ADRESA KORISNIKA

KOLODVORSKA 2, ČAĐAVICA

##### 2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

MIRKO RONČEVIĆ, načelnik

##### 2.5. KONTAKT

Danijel Jozić, pročelnik, Mob: 098/343-372; 099/350-1310; Tel: 033/544-254, email: [danijozic@gmail.com](mailto:danijozic@gmail.com)

### 3. OPIS PROJEKTA

#### 3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

*(navesti podmjeru/tip operacije unutar Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)*

##### 3.1.1. PODMJERA

7.4. „ULAGANJA U POKRETANJE, POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA ZA RURALNO STANOVNIŠTVO, UKLJUČUJUĆI SLOBODNO VRIJEME I KULTURNE AKTIVNOSTI TE POVEZANU INFRASTRUKTURU“

##### 3.1.2. TIP OPERACIJE

7.4.1. „ULAGANJA U POKRETANJE, POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA ZA RURALNO STANOVNIŠTVO, UKLJUČUJUĆI SLOBODNO VRIJEME I KULTURNE AKTIVNOSTI TE POVEZANU INFRASTRUKTURU“

#### 3.2. MJESTO PROVEDBE

Vraneševci, k.o. Vraneševci k.č.br. 268/2

##### 3.2.1. ŽUPANIJA ULAGANJA

VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA

##### 3.2.2. GRAD/OPĆINA ULAGANJA

OPĆINA ČAĐAVICA

##### 3.2.3. NASELJE ULAGANJA

VRANEŠEVCI

#### 3.3. KRATKI OPIS I CILJEVI PROJEKTA

*(ukratko opisati planirani projekt, navesti razloge i svrhu provedbe projekta, navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 500, a najviše 800 znakova)*

Projektom se planira izgradnja društvenog doma u naselju Vraneševci na području Općine Čađavica, koji uključuje građevinsko-obrtničke radove, električne instalacije, vodovod i odvodnju, plin, grijanje i klimatizaciju, opremanje doma, aktivnosti pripreme dokumentacije (izrada glavnog i geodetskog projekta), troškove pripreme dokumentacije, troškove nadzora i provedbe projekta. Opći cilj: Izgradnja društvenog doma GBP površine 230,72 m<sup>2</sup> koji će doprinijeti poboljšanju i razvoju infrastrukture koja će omogućiti kreiranje slobodnog vremena, kulturnog i ostalog djelovanja stanovnicima Vraneševaca te pružiti korištenje doma u potrebne svrhe. Novo izgrađeni dom će udovoljiti potrebama lokalne zajednice te pružiti udrugama djelovanje i provedbu aktivnosti.

### 3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROVEDBE PROJEKTA

#### 3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

*(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje prije provedbe projekta i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 400, a najviše 800 znakova)*

Očekivani rezultati projekta su:

- Izgrađena i opremljena zgrada javne namjene-**društveni dom** dimenzija 22,40 x 12,10 m na parceli k.č.br. 268/2 k.o. Vraneševci u Vraneševcima sukladno glavnom projektu Z.O.P. 10/17-G,
- Građevina sadržava solarne kolektore koji će koristiti dizalice topline
- Izgrađen društveni dom u naselju do 1.000 stanovnika (Vraneševci)
- Ulaganje je provedeno u JLS (Općina Čađavica) koja se prema stupnju razvijenosti sukladno indeksu razvijenosti svrstava u I. skupinu.

Izgradnja se sastoji od građevinsko-obrtničkih radova, električnih instalacija, vodovoda i odvodnje, plina, grijanja i klimatizacije te opremanja, a realizacija navedenog projekta pridonosi ostvarenju mjerljivih indikatora Programa Ruralnog razvoja.

### 3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pojašnjenje:

<b>Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?</b>	<b>DA</b>	<b><u>NE</u></b>
--	-----------	------------------

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

Ako je odgovor "DA":

- Opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta (400 - 800 znakova)

N/P

- Opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta  
*(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)*

Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
	N/P	N/P	N/P
	N/P	N/P	N/P
	N/P	N/P	N/P

*Napomena:*

*Podaci iz ove tablice uzet će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natječaja.*

*Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.*

*Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe projekta.*

*U slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.*

*U slučaju da korisnik nakon provedbe projekta ne ostvari planiranu razinu pokazatelja navedenih u zahtjevu za potporu, Agencija za plaćanja ima pravo korisniku odrediti financijsku korekciju ili od korisnika zatražiti izvršenje povrata dijela isplaćene potpore razmjerno neostvarenom udjelu pokazatelja, u skladu s Prilogom III. Pravilnika i točkom 7. Natječaja - Pokazatelji provedbe projekta.*

3.4.3. Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina (prostorija) koji su predmet ulaganja

<b>Je li projektom planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevine?</b>	<b><u>DA</u></b>	<b>NE</b>
---	------------------	-----------

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

Ako je odgovor "DA":

- Opisati na koji je način planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja te navesti poveznice na dijelove Glavnog projekta u kojem je to predviđeno/projektirano ako je glavnim projektom i odgovarajućim dijelovima istog - na primjer strojarskim projektom, projektom grijanja i hlađenja, projektom elektroinstalacija, projektom fizike zgrade, arhitektonskim projektom itd. - predviđeno korištenje obnovljivih izvora energije **u sustavu grijanja građevina (prostorija)** na drvenu biomasu, na solarni sustav i/ili na dizalice topline.

Osnovni izvor topline je plinski grijač koji automatski pokriva energetske potrebe djelomično ili potpuno kada solarna instalacija sa akumulatorom topline ne osigurava dovoljno topline. Za zagrijavanje PTV odabrani su pločasti kolektori sa serpentinskim apsorberom te strukturnim sigurnosnim staklom.

Projektirano je komforno hlađenje u ljetnom periodu sa klima uređajem za hlađenje i grijanje za prostorije sale Društvenog doma te kuhinje.

Predviđena je jedna vanjska jedinica za hlađenje-grijanje koja se ugrađuje na sjeveroistočnoj fasadi, povezana sa unutarnjom jedinicom, cijevima rashladnog medija i električnim kablovima (dvije unutarnje jedinice) i to u prostoriji sale društvenog doma te prostoriji kuhinje.

Druga vanjska jedinica za hlađenje-grijanje ugrađuje se na jugozapadnoj fasadi, povezana sa dvije unutarnje jedinice cijevima rashladnog medija i električnim kablovima.

Projektiran je ekološki klima uređaj bez štetnog djelovanja na ozonski sloj, sa visokom energetsom efikasnošću, niske angažirane električne snage, niske struje pokretanja i niskog nivoa buke. Poveznica na glavni projekt oznake Z.O.P. 10/17-G MAPA 4: Strojarski projekt: instalacija prirodnog plina, instalacija toplovodnog grijanja, instalacija klimatizacije (stranica 55).

- Procijenjeni iznos radova/instalacija/opreme koji se odnosi na Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina (prostorija) koji su predmet ulaganja  
*(navesti procijenjenu vrijednost navedenih radova/instalacija/opreme s PDV-om temeljem projektno-tehničke dokumentacije i troškovnika)*

• Instalacija nisko temperaturnog grijanja i pripreme PTV (solarni kolektori)	115.000,00 kn
• Instalacija klimatizacije ( dizalica topline zrak/zrak)	40.500,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>155.500,00 kn</b>
PDV 25 %	38.875,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>194.375,00 kn</b>

*Napomena:*

*Podaci iz ove točke i iz Glavnog projekta uzet će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natječaja.*

#### 3.4.4. Kapacitet dječjeg vrtića

*(odnosi se samo na projekte dječjih vrtića)*

N/P

Ukupan broj skupina (grupa) djece vrtićke dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

N/P

Ukupan broj skupina (grupa) djece jasličke dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

N/P

Početni kapacitet dječjeg vrtića prije realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

N/P

### 3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

*(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)*

Trajanje provedbe projekta je 18 mjeseci što uključuje vrijeme potrebno za pripremu dokumentacije za javnu nabavu za izgradnju i javno savjetovanje za postupak javne nabave prema ZJN te sam postupak javne nabave kao i vrijeme potrebno za zaključenje ugovora sa odabranim izvođačem radova. Također u vrijeme je uključeno i podnošenje Zahtjeva za podnošenje avansa za provedbu aktivnosti, te podnošenje konačnog zahtjeva za isplatom sredstava, a nakon dobivanja uporabne dozvole za radove i provedenih svih plaćanja prema dobavljačima na projektu. Sama izgradnja i opremanje planirana je u periodu od godine dana odnosno 12 mjeseci.

### 3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

*(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Glavne aktivnosti projekta sastoje se od slijedećih aktivnosti (troškova projekta):

- Izrade glavnog projekta za izgradnju, izrada projektiranih troškovnika za izgradnju i opremanje te dobivanje Rješenja o pravu građenja
- Izrada geodetskog projekta
- Pripremu dokumentacije za predmetni natječaj i podnošenje projektnog prijedloga
- Provedba postupka javne nabave i odabir izvođača za izvođenje radova i opremanje
- Izgradnja i opremanje građevine te dobivanje uporabne dozvole
- Provedba postupka jednostavne nabave za odabir nadzora nad radovima
- Aktivnost provedbe projekta – koordinacije na gradilištu, zapisnici sa sastanka, potpisne liste, podnošenje zahtjeva za isplatu avansa, podnošenje zahtjeva za isplatu, arhiviranje dokumentacije koja je potrebna za zahtjev za isplatu.

### 3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

*(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishoda je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/uvjeti, potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađen je glavni projekt, ishoda je građevinska dozvola itd.).*

Riješeni su imovinsko pravni-odnosi, izrađen je glavni projekt, izdana je građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/18-01/000102, URBROJ:2189/1-08/7-18-0006 u Slatini, Virovitičko-podravna županija 23.07.2018. godine i Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/21-01/000112, URBROJ: 2189/1-08/09-21-0003 u Slatini od 14.07.2021.

### 3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji, procjeni troškova, troškovniku projektiranih radova/instalacija, troškovniku/specifikaciji opreme, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore")

Tablica: Ukupna vrijednost projekta

UKUPNI TROŠKOVI		3.087.775,05
<b>A.</b>	<b>Ukupni troškovi izgradnje i opremanja</b>	<b>2.845.775,05</b>
1.	Izgradnja društvenog doma	2.590.937,55
2.	Opremanje društvenog doma	254.837,50
<b>B.</b>	<b>Opći troškovi</b>	<b>242.000,00</b>
1.	Izrada glavnog projekta	70.000,00
2.	Trošak izrade geodetskog projekta	10.000,00
3.	Priprema dokumentacije	56.000,00
4.	Trošak nadzora	56.000,00
5.	Usluge provedbe projekta	50.000,00

Ukupna vrijednost projekta iznosi 3.087.775,05 kuna sa PDV-om. Vrijednost projekta sastoji se iz troškova izgradnje i opremanja te općih troškova. Ukupni troškovi izgradnje (2.590.937,55 HRK) i opremanja (254.837.50,00 HRK) iznose 2.845.775,05 HRK. Opći troškovi koji uključuju izradu glavnog projekta (70.000,00 HRK), izradu geodetskog projekta (10.000,00 HRK), pripremu dokumentacije za natječaj i podnošenje zahtjeva za potporu te se eventualne dopune i obrazloženja u postupku administrativne provjere (56.000,00 HRK), trošak nadzora nad radovima (56.000,00 HRK) te usluge provedbe projekta sa svim opisima kako je navedeno u poglavlju 3.6. Glavne aktivnosti (50.000,00 HRK).

Tablica: Troškovi

I	PPRIHVATLJIVI IZNOS TROŠKA (A + B)	2.996.813,05
<b>A.</b>	<b>Ukupni troškovi izgradnje i opremanja</b>	<b>2.845.775,05</b>
1.	Izgradnja društvenog doma	2.590.937,55
2.	Opremanje društvenog doma	254.837,50
<b>B.</b>	<b>Opći troškovi - prihvatljivi</b>	<b>151.038,00</b>
1.	Iznos općih troškova	242.000,00
<b>C.</b>	<b>Neodobreni iznos općeg troška (B.1. - B.</b>	<b>90.962,00</b>
Ukupni iznos projekta		3.087.775,05

Iz gornje tablice se zaključuje da će troškovi izgradnje i opremanja biti prihvaćeni i ući u osnovicu za odobrenje potpore. Od općih troškova koji iznose 242.000,00 HRK, 151.038,00 HRK će ući u osnovicu za odobrenje potpore, dok iznos od 90.962,00 HRK neće ući u osnovicu za odobrenje 100% potpore.



## 4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

### 4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

*(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti Izjavu korisnika o javnoj namjeni projekta te dostupnosti predmeta ulaganja pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama iz točke 12. ovog Priloga)*

Ciljana skupina ovog projekta je Općina Čađavica i naselje Vraneševci dok su krajnji korisnici lokalno stanovništvo (152 stanovnika naselja Vraneševci, a 2009 stanovnika Općine Čađavica) te udruge i gospodarske organizacije koje djeluju na području naselja Vraneševci i Općine Čađavica.

### 4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

*(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Izgradnjom društvenog doma sve ciljane skupine (udruge, klubovi, lokalno stanovništvo, djeca i mladi) imat će osiguran novo izgrađeni prostor u kojem će djelovati i provoditi planirane aktivnosti što predstavlja važan preduvjet za poticanje razvoja zajednice u malim ruralnim sredinama. Izgradnjom društvenog doma doprinijet će se razvoju zajednice te organiziranju raznih događanja u kulturnom i društvenom životu svih mještana i Općine. Osiguravanjem prostora korisnicima će se omogućiti djelovanje tokom cijele godine te se planira uključivanje djece i mladih u aktivnosti što će u konačnici imati pozitivan rezultat na ostanak mladih obitelji u ruralnim područjima, a poticanje različitih kulturnih i sportskih događanja utječe na dodatnu potrošnju i stvaranje uvjeta za gospodarske aktivnosti.

## 5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

*(odnosi se samo na projekte vatrogasnih domova)*

### 5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM

N/P

### 5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

N/P

## 6. FINACIJSKI KAPACITET KORISNIKA

### PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

*(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)*

Plan provedbe projekta i financiranja obuhvaća isplatu ukupno 2 rate od strane Ugovornog tijela. Prva rata/Avans obuhvaća isplatu predujma EPFRR u iznosu od 50% iznosa odobrene potpore nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, a prije početka provedbe projekta. Avansom će se financirati prvi dio provedbe projekta, odnosno radovi sukladno privremenim situacijama građevinskog dnevnika. Nakon provedbe 50% aktivnosti i potrošnje avansa podnijeti će se Zahtjev za isplatom 1. rate (konačne). Navedeno je da će se izgradnja provoditi 12 mjeseci pa možemo reći da će se i plaćanja odvijati 12 mjeseci. Ostalih 6 mjeseci je planirano za pripremu dokumentacije za nabavu kao i za pripremu dokumentacije za podnošenje konačnog Zahtjeva za isplatu. Financiranje projekta prikazano je u slijedećoj tablici:

#### Tablica Izvori Financiranja

IZVORI FINANCIRANJA		3.087.775,05
1.	Potpora (100% - prihvatljiv trošak)	2.996.813,05
2.	Vlastito sufinanciranje	90.962,00

Prihvatljiv iznos troškova u ovom projektu iznosi 2.996.813,05 HRK. S obzirom da je potpora ovog projekta izražena u 100%-tnom iznosu to znači da će ona iznositi 100% prihvatljivog troška odnosno 2.996.813,05 HRK. Neodobreni iznos troškova iznosi 90.962,00 HRK i to će predstavljati vlastito učešće u projektu na kraju financiranja.

Tablica: Tijek financiranja

Međufinanciranje ( HRK )		
1.	Avans 50%	1.498.406,53
2.	Proračun	1.589.368,53
Ukupno financiranje ( 1. + 2. )		3.087.775,05
3.	Potpورا (konačni Zahtjev za isplatu)	1.498.406,53
4.	Vlastito učešće (2. – 3.)	90.962,00

Projekt će imati pravo na 50% avansa od odobrene potpore (iznos od 1.498.406,53 HRK). Kako bi se zatvorila financijska konstrukcija Općina će morati uložiti vlastita sredstva u iznosu od 1.589.368,53 HRK. Proračun Općine Čađavice za 2021. godinu iznosi 15.808.800,00 HRK.

## 7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA

*(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekata, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima)*

**Korisnik projekta je Općina Čađavica i raspolaže sa slijedećim kadrovima koji će direktno ili indirektno sudjelovati u provedbi:**

Mirko Rončević – načelnik Općine Čađavica, SSS

### **JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Danijel Jozić – VSS - magistar prava - Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela

Jadranka Grginac - SSS ekonomist - Računovodstveni referent

Željka Predrevac - SSS ekonomist - Administrativni referent

Damir Bošnjak – SSS Trgovac - Komunalni djelatnik

Antonija Kovač – OŠ Spremačica

**Provedeni infrastrukturni projekti podnositelja:**

Sanacija nerazvrstanih cesta,

Izgradnja vodovodne mreže u naseljima s područja Općine Čađavica,

Izgradnja mrtvačnice u naseljima s područja Općine Čađavica,

Uređenje groblja,

Radovi na izgradnji mosta Zvonimirovac - Suha Mlaka

Rekonstrukcija kotlovnice u OŠ Davorin Trstenjak

Rekonstrukcija nogostupa u Čađavici,

Sanacija postojeće ceste u naselju Čađavica ( Radnička i ulica Matije Gupca ),

Energetska obnova zgrade Mjesnog doma u Čađavici,

Energetska obnova zgrade općine Čađavica

Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića.

## **8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM**

### **8.1. IZVORI PRIHODA, PRIHODI I RASHODI PROJEKTA**

*(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja, prihode koje generira realizirani projekt te rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)*

Općina će imati jednim dijelom mogućnost naplate iznajmljivanja prostorija društvenog doma građanima za razne prigode kao što su karmine, održavanje rođendana i sličnih događanja. Glavna namjena je korištenje prostorija od strane raznih udruga (ples, likovne, mladi, umirovljenici i sl.) za koje se neće prostor naplaćivati.

Procjenjuje se da bi troškovi održavanja prostorija (sredstva za čišćenje, sitni inventar, sitni popravci i zamjene) godišnje iznosili 15.000,00 HRK.

Troškovi energenata su procijenjeni na 20.000,00 HRK godišnje.

Troškovi usluga (plaćanje čišćenja, informiranje i sl.) iznosili bi godišnje 30.000,00 HRK.

## 8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

*(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti način upravljanja projektom ako će korisnik prenijeti upravljanje realiziranim projektom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)*

Za održavanje i upravljanje projektom 5 godina od dana konačne isplate sredstava biti će zadužena Općina Čađavica. Osobe koje će biti zadužene za održavanje i upravljanje su zaposlenici Jedinственог Upravnog odjela Općine Čađavica, a to su:

- Danijel Jozić – VSS - magistar prava - Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela
- Jadranka Grginac - SSS ekonomist - Računovodstveni referent
- Željka Predrevac - SSS ekonomist - Administrativni referent
- Damir Bošnjak – SSS Trgovac - Komunalni djelatnik
- Antonija Kovač – OŠ Spremačica.

## 9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

(Sukladno Članku 61. Uredbe (EU) br. 1303/2013)

Ako projekt ostvaruje neto prihod nakon dovršetka i prihvatljivi troškovi projekta prelaze 1.000.000,00 eura, prihvatljivi troškovi projekta unaprijed se smanjuju u referentnom razdoblju od 10 godina. Prihvatljivi troškovi projekta umanjuju se za utvrđeni diskontirani neto prihod.

Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Tablicu izračuna neto prihoda.

Predložak Tablice izračuna neto prihoda se preuzima sa stranice [www.apprrr.hr](http://www.apprrr.hr) – kartica “Zajednička poljoprivredna politika/PRRRH 2014. – 2020./Mjera 7/ Podmjera 7.4/ Vezani dokumenti/ Predlošci i upute 7.4.1“.

Isti predložak Tablice izračuna neto prihoda može se otvoriti dvostrukim klikom na ovu ikonicu:



Predložak za  
izračun neto prihod

Popunjeni predložak Tablice kopira se u ovom poglavlju na sljedećoj stranici.

<b>Ostvaruje li projekt neto prihod?</b>	<b>DA</b>	<b><u>NE</u></b>
--	-----------	------------------

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

### NAPOMENE:

Tablicu izračuna neto prihoda je potrebno popuniti neovisno o tome koliko iznose prihvatljivi troškovi projekta, a u Planu nabave/Tablici troškova i izračuna potpore prihvatljivi troškova će se umanjiti samo ako prelaze 1.000.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama i ako projekt generira neto prihod.

## Tablica izračuna neto prihoda

(kopirati popunjenu Tablicu izračuna neto prihoda)

### Izračun diskontiranog neto prihoda

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Prihodi od naknada i članarina - sufinanciranje		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
2. Prihodi od najamnina		45.000	45.000	45.000	48.000	48.000	48.000	52.000	52.000	52.000	52.000
<b>A. Prihodi poslovanja (1+2)</b>	<b>0</b>	<b>65.000</b>	<b>65.000</b>	<b>65.000</b>	<b>68.000</b>	<b>68.000</b>	<b>68.000</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>
3. Trošak održavanja		15.000	15.000	15.000	17.000	17.000	17.000	20.000	20.000	20.000	20.000
4. Trošak energije		20.000	20.000	20.000	21.000	21.000	21.000	22.000	22.000	22.000	22.000
5. Trošak vanjskih usluga		30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
6. Trošak plaća											
7. Trošak amortizacije											
<b>B. Rashodi poslovanja (3 +4 +5 +6 +7 +8)</b>	<b>0</b>	<b>65.000</b>	<b>65.000</b>	<b>65.000</b>	<b>68.000</b>	<b>68.000</b>	<b>68.000</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>
<b>C. Dobit/gubitak [A-B]</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Ulaganje u materijalnu imovinu</b>	3.087.775										
<b>E. Ulaganje u obrtna sredstva</b>											
<b>F. Ukupna kapitalna ulaganja [D + E]</b>	<b>3.087.775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Dobit/gubitak</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>II. Trošak amortizacije</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. Ukupna kapitalna ulaganja</b>	3.087.775	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IV. Novčani tok [I + II - III]</b>	-3.087.775	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>V. Ostatak vrijednosti projekta</b>											<b>0,00</b>
<b>VI. Diskontni faktor</b>	<b>1</b>	<b>0,9615</b>	<b>0,9246</b>	<b>0,8890</b>	<b>0,8548</b>	<b>0,8219</b>	<b>0,7903</b>	<b>0,7599</b>	<b>0,7307</b>	<b>0,7026</b>	<b>0,6756</b>
<b>VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) x VI]</b>	-3.087.775,05	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV)</b> [suma diskontiranog novčanog toka]											-3.087.775,05
<b>IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)</b>											<b>-1,00</b>
<b>X. Ukupan iznos umanjenja potpore</b>											<b>0,00</b>
<b>diskontna stopa</b>		<b>4,00%</b>									



## **10. USKLAĐENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-A ILI S PLANOM RAZVOJA JEDINICE PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE**

*(Navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske ili iz Plana razvoja jedinice područne (regionalne) samouprave, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom JLS, lokalnom razvojnom strategijom (LRS) odabranog LAG-a ili Planom razvoja županije, obrazložiti usklađenost projekta s ciljem/prioritetom, navesti broj poglavlja/stranice u kojem/kojoj se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti gdje je strateški razvojni dokument/LRS/Plan razvoja županije objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu, navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni dokument/Plan razvoja usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu;.)*

Projekt izgradnje društvenog doma u naselju Vraneševci u skladu je sa slijedećim dokumentima:

Projekt je u skladu sa STRATEŠKIM PROGRAMOM RAZVOJA OPĆINE Čađavica  
STRATEŠKI CILJ 2: POBOLJŠANJE KVALITETE ŽIVOTA; PRIORITET  
2.2.UNAPRJEĐENJE DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE, str. 68

<http://www.opcina-cadjavica.hr/download/strateski-program-razvoja-opcine-cadavica-2015-2020/file:///E:/Strateski-program-razvoja-Opcine-Cadavica-za-razdoblje-2015.pdf>

**Lokalna razvojna strategija Lokalne akcijske grupe „Marinianis“ 2014.-2020.**

Strateški cilj C3 Podizanje kvalitete življenja

M3.1 Razvoj društvene infrastrukture i lokalnih temeljnih usluga

TO 3.1.1 Poboljšanje društvene infrastrukture i proširenje lokalnih temeljnih usluga

Stranica 26

<http://www.lag-marinianis.hr/dokumenti/>

Odluka o usvajanju usklađenja Lokalne razvojne strategije Lokalne akcijske grupe „Marinianis“ 2014-2020. od 19. prosinca 2017. godine

## **11. USKLAĐENOST PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE**

*(za projekte građenja za koje nije ishođena građevinska dozvola obrazložiti usklađenost projekta s prostornim planom JLS pozivajući se na odgovarajuće članke, stavke i točke tekstualnog dijela Prostornog plana JLS te na grafičke dijelove Prostornog plana, navesti naziv i stranice Prostornog plana JLS u kojima je dozvoljena provedba takvog zahvata u prostoru, navesti broj mape/knjige/poglavlja/stranice iz Glavnog projekta u kojem projektant dokazuje/izjavljuje da je Glavni projekt u skladu s prostornim planom.*

Izjava projektanta o usklađenosti s odnosnim dokumentom prostornog uređenja nalazi se u Glavnom projektu (Glavni projekt-arhitektonski i građevinski), MAPA 1/2 (Glavni arhitektonski projekt), stranica 27, Z.O.P 10/17-G.

**12. IZJAVA KORISNIKA O JAVNOJ NAMJENI PROJEKTA TE DOSTUPNOSTI  
PREDMETA ULAGANJA POJEDINCIMA, LOKALNOM STANOVNIŠTVU I  
INTERESNIM SKUPINAMA**

*Pojašnjenje:*

- *Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za podmjeru 7.4, tip operacije 7.4.1*
- *Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da je projekt namijenjen javnoj upotrebi/korištenju i da će planirano ulaganje nakon stavljanja u funkciju biti dostupno pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama.*
- *U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta.*
- *Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.*

Izjavljujem da se Općina Čadavica pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću, u svojstvu podnositelja Zahtjeva za Podmjeru 7.4., Tip operacije 7.4.1., obavezuje da će planirano ulaganje „Izgradnja društvenog doma u Vraneševcima“ biti dostupno lokalnom stanovništvu i svim interesnim skupinama.

Krajnji korisnici projekta izgradnje društvenog doma su cjelokupno lokalno stanovništvo Vraneševaca (152 stanovnika) i drugih naselja općine te udruge koje djeluju na navedenom lokalitetu. Lokalnom stanovništvu će biti omogućeno nesmetano korištenje prostora za kulturne i društvene manifestacije koje će se odvijati prema rasporedu održavanja.

Datum:

19.07.2021.



Potpis i pečat:

*[Handwritten signature]*