



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAĐAVICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/02
URBROJ: 2189/07-01-20-2
Čađavica, 29. prosinca 2020.

Na temelju članka 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju („NN“ 153/13. i 65/17.) i članka 28. Statuta Općine Čađavica (Službeni glasnik Općine Čađavica br. 1/19., 2/19. i 1/20.) Općinsko vijeće Općine Čađavica na 22. sjednici održanoj 29. prosinca 2020. godine, donosi

ODLUKU
o izradi V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Čađavica

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada V. Izmjena i dopuna PPUO Čađavica („Službeni glasnik“ Općine Čađavica broj – pročišćeni tekst 4/19.) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13. i 65/17.) nositelj izrade zatražiti će mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene od nadležnog tijela.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

V. Izmjene i dopune PPUO Čađavica obuhvatit će sljedeće:

1. Označavanje površina pogodnih za navodnjavanje i stvaranje uvjeta za navodnjavanje na području općine Čađavica;
2. Usklađivanje sa novim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela kroz postupak izrade i donošenja Plana
3. Dopuna i ažuriranje nerazvrstanih cesta
4. Dopuna i ažuriranje infrastrukturnih sustava

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Čađavica ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Čađavica.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Budući da je iskazan interes za izradu projekta navodnjavanja, potrebno je utvrditi područje i stvoriti uvjete za korištenje.

Minimalna izgrađenost građevne čestice često predstavlja ograničenje kod gradnje, te je potrebno preispitati uvjete za uređenje prostora koji se odnose na minimalnu izgrađenost građevne čestice.

Ažuriranje i dopuna infrastrukturnih sustava i nerazvrstanih cesta, sukladno novim zahtjevima i potrebama.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Čađavica.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čađavica nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Čađavica.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade V. Izmjena i dopuna PPUO Čađavica koristiti će se kartografski prikazi, karte i planovi iz važećeg PPUO Čađavica te će se nabaviti novi u HTRS sustavu od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, M. Peića 3, 34000 POŽEGA
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička
cesta 80, 10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja
Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivrede i prehrambene industrije,
Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB

5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 ZAGREB
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 VIROVITICA
7. VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 VIROVITICA
8. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VIROVITICA, Trg bana Josipa Jelačića 18, 33000 VIROVITICA
9. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
10. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje, Vončina 3, 10000 ZAGREB
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
Matije Gupca 53, 33000 VIROVITICA
12. HOPS d.o.o.
PrP Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31000 OSIJEK
13. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. SLATINA
Služba za razvoj i investicije, Industrijska 4, 33520 SLATINA
14. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
15. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu, Splavarska 2a, 31 000 Osijek
16. KOMRAD d.o.o. za vodne usluge Slatina
Braće Radića 2, 33520 SLATINA
17. HRVATSKE ŠUME
UŠP SLATINA, 33520 SLATINA
18. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja, Šubićeva 29
10000 ZAGREB
19. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Čađavica pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza IV. Izmjena i dopuna PPUO Čađavica:

- Dostava zahtjeva za izradu u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Čađavica izradit će se najkasnije u roku od 45 dana od primitka svih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Čađavica za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Čađavica u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,

- Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Čađavica izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Čađavica i drugih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUO Čađavica ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Čađavica.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- Javnopravnim tijelima i osobama iz članka 9. Odluke zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju

Članak 14.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade će po objavi Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Čađavica obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Čađavica.

PREDSJEDNIK
Josip Piskac

