

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) te članka 28. Statuta Općine Čađavica („Službeni glasnik „Općine Čađavica“ br.1/19., 2/19., 1/20. i 2/21.) Općinsko vijeće Općine Čađavica na 7. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2022. godine donosi

O D L U K U
O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAĐAVICA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čađavica (u daljnjem tekstu V. ID PPUO Čađavica) u granicama obuhvata određenim planom šireg područja i kartografskim prikazima ovog PPUO veličine 90,60 km².

Članak 2.

V. ID PPUO Čađavica sadržane su u dvije knjige, koje je izradio stručni izrađivač Vtc-projekt d.o.o. Virovitica.

Članak 3.

V. ID PPUO Čađavica sadrže:

KNJIGA 1
TEKSTUALNI DIO
GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25 0000

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

Kartografski prikazi

4. Građevinska područja naselja
- 4.1. Građevinsko područje naselja Čađavica

KNJIGA 2

Obrazloženje prostornog plana

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Popis sektorskih dokumenata i propisa

Zahtjevi i mišljenja

Izviješće o javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

Sažetak za javnost

Isprave

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U poglavlju II. Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Čađavica (Sl. gl. 02/07., 07/12., 4/15., 2/17., 2/19. i 4/19.) ispred svih stavaka dodaje se broj stavka s otvorenom zagradom ispred i zatvorenom zagradom iza broja, ispred točaka unutar stavka dodaju se arapski redni brojevi s točkom iza broja, a ispred crtica unutar točaka dodaju se mala slova abecednim redom i zatvorena zagrada.

Članak 5.

U članku 10. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) U šumama i šumskom zemljištu unutar navedene namjene moguća je izgradnja na način utvrđen u Zakonu o šumama.“

Članak 6.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama.

(2) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

(3) Granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.

(4) Sukladno Zakonu o vodama površinske vode dijele se na vode I. reda i vode II. reda. Popis voda I. reda utvrđen je Odlukom Vlade Republike Hrvatske, a ostale površinske vode su vode II. reda.

(5) Vodne građevine za melioracijsku odvodnju dijele se na građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine I. reda i melioracijske građevine II. reda) i građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine III. reda i melioracijske građevine IV. reda).

(6) Sukladno Zakonu o vodama, površinske vode ocjenjuju se i razvrstavaju u određene kategorije u skladu s njihovim kemijskim i ekološkim stanjem odnosno potencijalom za znatno promijenjena i umjetna vodna tijela, a kategorije stanja površinskih voda su: vrlo dobro, dobro, umjereno, loše i vrlo loše stanje.

(7) Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda

(8) Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

(9) Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.“

Članak 7.

Iza članka 13. dodaje se naslov „1.3.5.a Hidromelioracijski sustavi“ i članak 13.a koji glasi:

„(1) Površinama za navodnjavanje se smatraju sve poljoprivredne površine.

(2) Navodnjavanje je moguće pod uvjetom da se prethodno utvrdi kvaliteta vode za navodnjavanje.

(3) Na površinama za hidromelioraciju označenim na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora dozvoljeno je navodnjavanje, a uz posebne uvjete mogu se izvoditi svi elementi za sustav navodnjavanja.“

Članak 8.

U članku 17. stavku 1. točka 4. se briše. Dosadašnje točke od 5. do 12. postaju točke od 4. do 11.

Članak 9.

U naslovu iza članka 103. iza riječi „mineralnih“ dodaju se riječi „i energetskih“

Članak 10.

U članku 106. iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Postojeće bušotine označene su na Kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i to: planirana Dravica-1 (Dra-1) i neaktivne Podravska Slatina-2 (Ps-2), Podravska Slatina-4 (Ps-4), Podravska Slatina-5 (Ps-5) i Čađavica-1 (Čđ-1).

(5) Planirana bušotina Dravica-1 (Dra-1) označena je i na Kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i moguće ju je aktivirati bez izmjene ovog Plana.“

Članak 11.

Članak 108.a mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU (nafte i plina) i planirano eksploatacijsko polje geotermalne vode prikazana su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina ovog Plana i to:

JLS	Naziv eksploatacijskog polja	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Čađavica	Dravica-Zalata	ugljikovodik EPU	623,49	Ep-1
Čađavica, Sopje	Slatina 2	Geotermalna voda EPGV	3538	Ep-2

* Površina iskazana u tablici je dio eksploatacijskog polja na području Općine Čađavica

(2) U postojećim eksploatacijskim poljima dozvoljena je eksploatacija sukladno Rješenju o odobrenju eksploatacijskog polja i Ugovoru o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju.

(3) Na cijelom području Općine moguće je istraživati stanje rezervi nafte i plina.

(4) Istražni prostor „Drava 03“ označen je u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora ovog plana.

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Lukač, Virovitica, Gradina, Suhopolje, Sopje, Slatina, Voćin, Čačinci, Mikleuš,, Nova Bukovica, Čađavica, Crnac, Zdenci, Orahovica	Drava 03	ugljikovodici	8442	Ex-1
Slatina, Čađavica, Sopje, Nova Bukovica	Slatina	Geotermalne vode	7001	Ex-2

* Površina iskazana u tablici je dio istražnog prostora na području Općine Čađavica.

(5) Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu prostornog plana Virovitičko-podravске županije.“

Članak 12.

(1) U članku 163. stavku 13. riječi „našim instalacijama“ zamjenjuje se riječima „cjevovodom za transport nafte i plina“

(2) Iza stavka 15. dodaju se stavci 16., 17., 18., i 19. koji glase:

„(16) Na području Općine izgrađena je distribucijska plinska mreža

(17) Koncepcija razvoja lokalne distribucijske plinske mreže, orijentacijski je prikazana na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, a detaljnije trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(18) Udaljenost distribucijskog plinovoda od ostalih infrastrukturnih sustava treba biti minimalno 1 metar, a iznad plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

(19) U svrhu poboljšanja usluge i sigurnosti opskrbe plinom dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji distributivnog i magistralnog plinskog sustava.“

Članak 13.

Članak 164. mijenja se i glasi:

„(1) Osnove razmjesta energetskeg sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi".

(2) Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa 10(20) i 35 kV mreže te planirane TS 35 kV ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

(3)

Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod dužno se pridržavati dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava“ i to:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(5) Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene, sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.

(6) Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.“

Članak 14.

Članak 176. mijenja se i glasi.

„ (1) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(2) Za potrebe održavanja vodotoka, potrebno je izraditi prijedloge vanjskih granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja za svaki pojedini vodotok. To je pojas zemljišta uz vodotok s posebnim vodnim režimom.

(3) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim katastarskim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dozvoljeno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(4) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

(5) Planom se omogućava izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata koji nisu prikazani na kartografskim prikazima u cilju unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

(6) U svrhu zaštite rijeke Drave potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja Regionalnog parka Mura-Drava kako bi se riječni prostor počeo koristiti planski, racionalno i kontrolirano.“

Članak 15.

U članku 199. stavku 14. B/ Arheološki lokaliteti mijenja se i glasi:

- „
1. „zaštita arheoloških nalazišta i nalaza regulirana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, tako da se na evidentirane arheološke lokalitete, kao i na preostalo cijelo područje Općine Čađavica primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
 2. evidentirani arheološki lokaliteti (E) označeni su u kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora simbolom, budući da se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice. Dozvoljeno je koristiti površine na tim lokalitetima sukladno njihovoj namjeni. Prilikom izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor tijekom radova. Ukoliko se tijekom nadzora ustanove nepokretni arheološki nalazi, investitor je dužan postupiti u skladu s mjerama zaštite koje će propisati nadležni Konzervatorski odjel. Na položajima na kojima su zabilježeni arheološki lokaliteti izvjesna je pojava novih arheoloških nalaza, o čemu je neophodno obavijestiti nadležno tijelo u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
 3. arheološki nadzor i druge vrste arheoloških istraživanja (arheološka iskopavanja, terenske preglede, geofizička ispitivanja i zračno snimanje) moguće je obavljati samo na temelju

rješenja o odobrenju nadležnog tijela u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4. ukoliko se nalazi tijekom radova primijete u odsutnosti stručnog nadzora, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel o svim slučajnim nalazima koji se zateknu na području Općine Čađavica potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati podružnom muzeju.
5. zabranjuje se pregled arheoloških nalazišta detektorima za metal ili drugim sličnim uređajima u svrhu pronalazjenja arheoloških nalaza bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela.“

Članak 16.

U članku 225. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Lokacija reciklažnog dvorišta načelno je određena u kartogramu 2. Infrastrukturni sustavi. Točna lokacija bit će utvrđena u dokumentaciji potrebnoj za gradnju.“

III ZAVRŠNE ODREDBE:

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ovih V. Izmjena i dopuna PPUO Čađavica prestaju važiti oni postojeći kartografski prikazi, koji su sastavni dio Odluke o donošenju PPUO Čađavica („Službeni glasnik“ Općine Čađavica broj 02/07., 07/12., 4/15., 2/17., 2/19. i 4/19), a sada se zamjenjuju s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke i to: 1. Korištenje i namjena površina, 2. Infrastrukturni sustavi, 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.1. Građevinsko područje naselja Čađavica.

Članak 18.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine iz čl. 2. ove Odluke izrađene su kao izvornik u pet primjerka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća i ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Čađavica i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Općine Čađavica,
- dva primjerka u Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove Virovitičko-podravske županije,
- jedan primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- jedan primjerak u javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije,

Članak 19.

Istovjetnost dodatnih primjeraka ovog Plana s izvornikom ovjerava Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

Članak 20.

Uvid u V. Izmjene i dopune PPUO iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Općini Čađavica, 33523 Čađavica, Kolodvorska 2, Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije i Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove u Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Članak 21.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Čađavica da izradi pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Čađavica u elektroničkom i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čađavica.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Čađavica.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ČAĐAVICA

PREDSJEDNIK:

Josip Piskać



KLASA: 350-02/20-01/02
URBROJ: 2189-7-01-22-51
Čađavica 14. lipnja 2022. godine

