

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 90/10), Odluke o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čađavica i članka 31. Statuta Općine Čađavica (Službeni glasnik, broj 2/13 ), Općinsko vijeće Općine Čađavica, objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čađavica**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općina Čađavica u k.o. Vraneševci upisane u:

- **zk.ul. br. 105**, k.č.br. 95/3 livada u selu površine 293 čhv, 97/3 pašnjak u selu površine 67 čhv i 98/3 kuća i dvorište u selu površine 67 čhv s početnom cijenom od 5.388,00 kn,
- **zk.ul.br. 451**, k.č.br. 169 oranica radino guvno površine 280 čhv i 171/1 livada radino guvno površine 569 čhv s početnom cijenom od 10.755,00 kn.

2. Rok za dostavu pisanih ponuda za kupnju nekretnine je 8 dana od dana objave natječaja u Virovitičkom listu.

Ostali rokovi za predaju ponuda za nekretnine koje se neće prodati u prethodnom krugu je svaki 15. u mjesecu u 12,00 sati, kada će se javno otvoriti prispjele ponude. Ukoliko je 15. dan u mjesecu neradni dan, rok za predaju ponuda i otvaranje je prvi radni dan u 12, 00 sati.

3. Natjecati se mogu fizičke osobe državljanima Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

4. Ponuda za kupnju nekretnine mora sadržavati: a) ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku i OIB pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe, b) broj žiro računa, c) oznaku nekretnine za koju se predaje ponuda za kupnju, d) ponudenu cijenu za nekretninu, e) dokaz o uplaćenju jamčevini, f) ponuditelji su također dužni uz ponudu priložiti: - fizička osoba - osobne iskaznice, - obrtnik - preslika obrtnice, - pravna osoba - izvadak iz sudskog registra (trgovačkog) ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana, g) naznaku o načinu plaćanja prodajne cijene ( jednokratno ili obročno ).

5. Ponuditelji su prilikom podnošenja ponuda na natječaj dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 30% utvrđene početne cijene nekretnine, na žiro račun Općine Čađavica IBAN broj: HR 07 24120091805700001, model 24, pozivom na broj: 7757-OIB s naznakom «Jamčevina za natječaj-kupoprodaja nekretnina». Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

6. Najpovoljniji ponuditelj na natječaju smatrati će se onaj koji ponudi najviši iznos povrh početne cijene, uz zadovoljavanje svih ostalih elemenata natječaja. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju identičnih ponuda izbor najpovoljnije ponude izvršiti će se usmenim nadmetanjem između ponuditelja koji su podnijeli identične ponude. Sve troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje snosi kupac.

7. Općinski načelnik Općine Čađavica će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 30 dana od dana kada je najpovoljniji ponuditelj primio odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

8. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

9. Ponude za kupnju nekretnine dostavljaju se u zatvorenim omotnicama, neposredno u prostorijama Općine Čađavica ili putem pošte preporučeno, s naznakom "KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA - NE OTVARATI", na adresu: Općine Čađavica, Kolodvorska 2, 33523 Čađavica.

10. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

11. Otvaranje ponuda za kupnju nekretnine izvršit će Povjerenstvo za provođenje natječaja u prostorijama Općine Čađavica.

12. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici koji su svoja ovlaštenja (punomoći) dužni predati Povjerenstvu prije početka otvaranja ponuda.

13. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

14. Općina Čađavica zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnine, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima.

15. Uvid u natječajnu dokumentaciju ponuditelji mogu izvršiti u roku za podnošenje ponuda u zgradi Općine Čađavica, svakim radnim danom u vremenu od 09,00 do 13,00 sati.