

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18. i 98/19.), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čađavica ("Službeni glasnik Općine Čađavica", broj 1/19.) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo Suglasnost KLASA: 320-02/18-10/36, URBROJ: 525-07/1799-19-6 od 14. ožujka 2019. godine i članka 28. Statuta Općine Čađavica („Službeni glasnik Općine Čađavica“ broj 1/19., 2/19. i 1/20.) Općinsko vijeće Općine Čađavica na 21. sjednici, održanoj dana 02. prosinca 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavice

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Čađavice u katastarskim općinama: Čađavica, Donje Bazije, Gornje Predrijevo, Noskovci, Starin i Vraneševci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavice predviđeno za povrat.

Na **rok od 5 godina** s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu, daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Općinsko vijeće Općine Čađavice provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

IV.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 75 hektara, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18 i 115/18).

V.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Čađavice u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Čađavici u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Čađavice.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavice sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Čađavice na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čađavicu.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Virovitičko-podravskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Čađavica.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu prvi idući dan od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Čađavica.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAĐAVICE

KLASA: 945-01/20-01/67
URBROJ: 2189/07-01-20-1

PREDSJEDNIK
Josip Piskać



OBRAZLOŽENJE

Općinsko vijeće Općine Čađavice na 12. sjednici održanoj dana 26. veljače 2019. godine donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavice („Službeni glasnik Općine Čađavica“ br. 1/19.) (u daljnjem tekstu: Program). Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18 i 115/18) Ministarstvo poljoprivrede je na navedeni Program dana 14. ožujka 2019. godine dalo Suglasnost, KLASA: 320-02/18-10/36, URBROJ: 525-07/1799-19-6.

Člankom 29. st.1 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH raspolaže na temelju Programa raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem. S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete Općina Čađavica pristupila je pripremi raspisivanja natječaja za zakup na 5 godina. Poljoprivredno zemljište koje je Programom predviđeno za povrat, daje se u zakup na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu.

Člankom 31. stavak 5 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Općinsko vijeće Općine Čađavice o čemu je Općina Čađavica dužna obavijestiti Virovitičko-podravsku županiju i Ministarstvo poljoprivrede.

Nastavno na navedeno, Jedinostveni upravni odjel Općine Čađavica, sukladno propisanoj proceduri izradio je prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Čađavice te sam tekst natječaja koji je sastavni dio Odluke.

Prijedlogom predmetne Odluke pristupa se raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Čađavice za ukupno 565,1367 hektara na rok od 5 godina.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Čađavice u trajanju od 30 dana.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Čađavice na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čađavicu uz prethodno mišljenje Virovitičko-podravske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Slijedom navedenog predlaže se Općinskom vijeću Općine Čađavice donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivredno zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Čađavice.

