

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18. i 98/19.), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čađavica ("Službeni glasnik Općine Čađavica", broj 1/19.) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo Suglasnost KLASA: 320-02/18-10/36, URBROJ: 525-07/1799-19-6 od 14. ožujka 2019. godine i članka 28. Statuta Općine Čađavica („Službeni glasnik Općine Čađavica“ broj 1/19., 2/19. i 1/20.) Općinsko vijeće Općine Čađavica na 21. sjednici, održanoj dana 02. prosinca 2020. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Čađavica u katastarskim općinama: Čađavica, Donje Bazije i Starin, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica predviđeno za zakup.

Na rok od **25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **II.**

Općinsko vijeće Općine Čađavica provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### **III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

#### **IV.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 75 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

#### **V.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Čađavica u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Čađavica u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Čađavica.

#### **VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica sa popisom čestica koje čine pojedine proizvodno tehnološke cjeline (PTC), nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Čađavica na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čađavica.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Virovitičko-podravskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

**VIII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствени upravni odjel Općine Čađavica.

**IX.**

Ova Odluka stupa na snagu prvi idući dan od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Čađavica.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAĐAVICA

KLASA: 945-01/20-01/66  
URBROJ: 2189/07-01-20-1  
Čađavica, 02. prosinca 2020.

PREDSJEDNIK  
Josip Piskać



## OBRAZLOŽENJE

Općinsko vijeće Općine Čađavica na 12. sjednici održanoj dana 26. veljače 2019. godine donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica („Službeni glasnik Općine Čađavica“ br. 1/19.) (u daljnjem tekstu: Program). Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 98/19) Ministarstvo poljoprivrede je na navedeni Program dana 14. ožujka 2019. godine dalo Suglasnost, KLASA: 320-02/18-10/36, URBROJ: 525-07/1799-19-6.

Člankom 29. st.1 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH raspolaže na temelju Programa raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem. S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete Općine Čađavica pristupio je pripremi raspisivanja natječaja za zakup na 25 godina. Poljoprivredno zemljište koje je Programom predviđeno za zakup, daje se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Člankom 31. stavak 5 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Općinsko vijeće Općine Čađavica o čemu je Općina Čađavica dužan obavijestiti Virovitičko-podravsku županiju i Ministarstvo poljoprivrede.

Nastavno na navedeno, Jedinstveni upravni odjel Općine Čađavica, sukladno propisanoj proceduri izradio je prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Čađavica te sam tekst natječaja koji je sastavni dio Odluke.

Prijedlogom predmetne Odluke pristupa se raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Čađavica za ukupno **2.435,8295 hektara na rok od 25 godina.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Čađavica u trajanju od 30 dana.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Čađavica na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čađavica uz prethodno mišljenje Virovitičko-podravске županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Slijedom navedenog predlaže se Općinskom vijeću Općine Čađavica donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivredno zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Čađavica.

